



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik nr 1 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2026 r. w Mysłowicach pomiędzy:

Gminą Miastem Mysłowice ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, NIP 222-00-12-288 – **Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mysłowicach**, ul. Mikołowska 44, 41-400 Mysłowice, reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Mysłowice Dyrektora Tomasza Wybrańca, posiadającego NIP: 222 09 00 818 oraz REGON 364124349, zwaną dalej w tekście niniejszej Umowy **Zamawiającym**

a mającą swą siedzibę w ul. nr, zwanym dalej w tekście Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 793) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w przedmiocie inwestycji „**Adaptacja pomieszczeń na pracownię praktycznej nauki zawodu w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mysłowicach**”, w tym:
 - 1) Adaptację pomieszczeń na potrzeby toalety oraz dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnością, w tym budowa pochylni;
 - 2) Adaptację pomieszczeń na pracownię technologii gastronomicznej i obsługi gości;
 - 3) Przebudowę, remont i modernizację pomieszczeń pracowni spawalniczej;
 - 4) Adaptację pomieszczeń na pracownię logistyczną.
2. Szczegółowy zakres oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w niniejszej Umowie oraz programie funkcjonalno-użytkowym dostępnym na stronie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w szczególności z zachowaniem zasady uniwersalnego projektowania.
4. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027.

§ 2

1. Strony ustalają kluczowe terminy realizacji zamówienia:
 - 1) Termin wykonania prac projektowych: **do 4 miesięcy** od dnia podpisania Umowy;
 - 2) Termin wykonania robót budowlanych: od dnia przekazania placu budowy **do dnia 31 sierpnia 2027 r.**
2. Za datę wykonania robót budowlanych uznaje się potwierdzony dzień gotowości do odbioru końcowego. Gotowość do odbioru zostaje osiągnięta, jeżeli prace zostały wykonane w całości i możliwe jest dokonanie odbioru końcowego z uwzględnieniem § 13 ust. 6. Za datę wykonania dokumentacji projektowej uznaje się dzień przekazania ostatecznej dokumentacji projektowej, zatwierdzonej przez Zamawiającego. Do terminu wykonania dokumentacji projektowej wlicza się okres jej opracowywania i usuwania wad.
3. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę. Harmonogram winien uwzględniać specyfikę prowadzonych robót, okres realizacji poszczególnych robót oraz warunki rozliczenia wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania aktualności harmonogramu przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Aktualizacja harmonogramu wymaga zawiadomienia Zamawiającego. Zamawiający może zainicjować zmianę harmonogramu.
7. Zmiana terminu wykonania robót budowlanych jest dopuszczalna na warunkach określonych w § 17.
8. Zmiana terminu wykonania prac projektowych jest dopuszczalna za porozumieniem Stron, jeżeli zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania robót budowlanych.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na dzień podpisania Umowy nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - 2) posiada zdolności techniczne i zawodowe niezbędne do należytego wykonania zamówienia;
 - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 4) posiada pełną i aktualną wiedzę na temat zakresu i warunków realizacji zamówienia, jaką powinien posiadać profesjonalny Wykonawca na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, w tym robót, które powinien przewidzieć zachowując należytą staranność przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz w oparciu o zasady wiedzy technicznej.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni od zatwierdzenia dokumentacji projektowej, jednak nie wcześniej niż przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub upływem terminu na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy – w przypadku takiej konieczności. Dopuszczalne jest częściowe przekazywanie terenu budowy.

4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski zgodnie z art. 17 ustawy Prawo budowlane.
5. Zakres praw i obowiązków inspektorów nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Wykonawca opracuje kompletny projekt budowlany, techniczny i wykonawczy oraz stosownie do potrzeb, inne projekty niezbędne z punktu widzenia celu, jakim jest wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Umową, wytycznymi, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej. Zakres dokumentacji projektowej określa program funkcjonalno-użytkowy, a także rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.).
2. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje administracyjne, jakie będą niezbędne w celu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem opracowania, w tym wszelkie zatwierdzenia, opinie i uzgodnienia z organami administracji publicznej.
3. Ostateczne przekazanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez Strony. Zakres przekazywanej dokumentacji będzie obejmował także specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar oraz kosztorys ofertowy wskazujący na cenę z Umowy.
4. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie uwzględniała szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym, mającymi zastosowanie normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz że jest gotowa do odbioru.
5. Dokumentacja projektowa podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W przypadku konieczności dokonania poprawy dokumentacji, bieg terminu, o którym mowa w zdaniu 1, zostaje przerwany.
6. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
7. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej, co zostanie stwierdzone w szczególności przez organ administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzór budowlany, Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) zlecenia usunięcia wad lub braków osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 3) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 4) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu zamówienia na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady polegające na niezgodności z Umową, w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
 - 1) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżeń co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) posiada rozwiązania niezgodne z prawem.
9. W przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnych odbiór końcowy dokumentacji projektowej nastąpi po ich uzyskaniu.
10. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na dokumentację projektową do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.
11. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.
12. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo budowlane przez projektanta.
13. W ramach nadzoru autorskiego projektant zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości oraz uzupełniać szczegóły dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej;
 - 2) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - 3) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli;
 - 4) dbać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany dokumentacji projektowej wymagającej nowych decyzji administracyjnych;
 - 5) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w przypadku takiej konieczności potwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 6) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy.
14. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub dodatkowych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości lub nieścisłości dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez projektanta, bez dodatkowych kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.
15. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o Prawie autorskim i (Dz.U. 2025 poz. 24 ze zm.), w szczególności takich jak opisy, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów oraz ich przeróbek i na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

16. Wykonawca zobowiązuje się, że twórca utworu nie będzie wykonywał przysługujących mu autorskich praw osobistych w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych w imieniu twórcy, w szczególności w zakresie wprowadzania zmian, adaptacji oraz przeróbek dokumentacji projektowej wynikających z potrzeb eksploatacyjnych lub modernizacyjnych placówki.
17. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 15 i 16, następuje:
- 1) z chwilą wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką i w dowolnej ilości, w tym techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) reemisja,
 - g) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - h) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - i) wprowadzanie zmian i skrótów,
 - j) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - k) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
18. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone.
19. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a opracowania przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 5

1. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji zamówienia odpowiednio wykwalifikowany personel wykonawczy oraz osoby posiadające uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi we wszystkich specjalnościach Prawa budowlanego, jakie odpowiadają zakresowi rzeczowemu przedmiotu Umowy, w szczególności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Wykonawca ustanawia:

- 1) jako głównego projektanta – [...], posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - 2) jako projektant w specjalności sanitarnej – [...], posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 3) jako projektant w specjalności elektrycznej – [...], posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 4) jako kierownika budowy – [...], posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Prawa i obowiązki projektanta, kierownika budowy oraz kierowników robót określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
 4. Zmiana projektanta oraz kierownika budowy może zostać dokonana pod warunkiem, że osoby przejmujące te obowiązki będą posiadać minimalne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie określone przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Przepisy ustawy Prawo budowlane stosuje się odpowiednio. O planowanej zmianie projektanta oraz kierownika budowy, w tym o kwalifikacjach i doświadczeniu osoby przejmującej te obowiązki, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zmiana projektanta oraz kierownika budowy może zostać dokonana po zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie kierowników robót.
 5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy, przez cały okres ich trwania, z wyjątkiem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.
 6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5, Zamawiający jest upoważniony do żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę osób;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

8. Przekazywana kopia umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (DUUE L 119/1 z 4 maja 2016) (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar umowy o pracę oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Jeżeli Wykonawca będzie korzystać z podwykonawców w celu realizacji niniejszego zamówienia, obowiązki określone powyżej będą obciążać także podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 7.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) oznakowanie prowadzonych robót tablicami informacyjnymi zgodnie z prawem budowlanym;
 - 2) wykonywanie dokumentacji fotograficznej miejsca inwestycji przed jej rozpoczęciem i po zakończeniu robót, a także robót zanikających;
 - 3) zapewnienie bezpiecznego korzystania z pozostałej części obiektu (obiekt nie zostanie zamknięty na czas prowadzenia robót).
 - 4) wykonanie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, w szczególności art. 22;
 - 5) wykonanie innych obowiązków wynikających z dokumentacji zamówienia oraz warunków zarządców sieci, albo wymaganych do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę pod kątem obowiązujących przepisów w sprawie ochrony danych osobowych.

- 6) gospodarowanie odpadami z budowy zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.
3. Wykonawca uporządkuje teren budowy oraz usunie wszystkie odpady i zanieczyszczenia powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, w terminie nie późniejszym niż dzień odbioru końcowego wykonywanych robót.
4. W przypadku nieusunięcia odpadów Wykonawca zobowiązuje się uiścić koszty ich usunięcia poniesione przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od otrzymania faktury VAT lub noty obciążeniowej.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy z materiałów i urządzeń własnych, fabrycznie nowych i nieużywanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych, zgodnie z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo żądać podczas realizacji zamówienia od Wykonawcy dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, w tym specyfikacji, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów higienicznych, pomiarów, protokołów badań i sprawdzeń.
4. Wykorzystanie materiałów niespełniających warunków zamówienia stanowi nienależyte wykonanie Umowy i upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót albo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 1,5 mln zł przez cały okres realizacji zamówienia. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu kopii polisy po każdorazowym jej odnowieniu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przedłużenia ważności polisy.
2. Brak zachowania ciągłości ważności polisy OC upoważnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej.

§ 9

1. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z mediów udostępnionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia kosztów zużycia mediów.
2. Wykonawca ureguje zobowiązania wobec Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT lub noty obciążeniowej.

§ 10

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia²:
 - 1) przy udziale podwykonawców będących podmiotami udostępniającymi zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w tym:
 - a) robota budowlana/usługa polegająca na zostanie wykonana przez
 - b) [...];
 - 2) przy udziale podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Roboty inne niż wykonywane przy udziale podwykonawców zostaną wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona warunków określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin płatności dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 4) zawiera postanowienia uzależniające zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, w terminie do tego wyznaczonym, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważane jest za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5. Postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

² Niepotrzebne skreślić.

10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9, jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 2, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 4-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub zatrudnić podwykonawcę. Każda z tych czynności wymaga zawiadomienia Zamawiającego.
14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podwykonawcy udostępniającego zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami, lub zobowiązania się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia oraz wykazania, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [.....] **zł brutto** (słownie: zł), uwzględniające 23% podatek VAT, w tym wartość poszczególnych zadań wynosi:
 - 1) Adaptacja pomieszczeń na potrzeby toalety oraz dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnością, w tym budowa pochylni – [...] zł brutto;
 - 2) Adaptacja pomieszczeń na pracownię technologii gastronomicznej i obsługi gości – [...] zł brutto;
 - 3) Przebudowa, remont i modernizacja pomieszczeń pracowni spawalniczej – [...] zł brutto;
 - 4) Adaptacja pomieszczeń na pracownię logistyczną – [...] zł brutto.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia oraz wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym koszt opracowania dokumentacji projektowej, świadczenia gwarancyjne oraz wszelkie koszty towarzyszące.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową na następujących zasadach:
 - 1) Wynagrodzenie z tytułu wykonania dokumentacji projektowej będzie płatne do wysokości 5% wartości wynagrodzenia ogółem po wykonaniu dokumentacji projektowej;
 - 2) Wynagrodzenie z tytułu częściowego wykonania robót budowlanych i pełnienia nadzoru autorskiego będzie płatne do 95% wartości wynagrodzenia ogółem, w tym uwzględniając wynagrodzenie za dokumentację projektową;

- 3) Pozostała część wynagrodzenia stanowiąca co najmniej 5% wartości wynagrodzenia ogółem będzie płatna po odbiorze końcowym.
5. Podstawą do wystawienia faktury każdorazowo jest protokół odbioru częściowego lub końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego, a w przypadku robót budowlanych także przez inspektora nadzoru.
6. Protokół odbioru uwzględnia zestawienie wszystkich zadań objętych zamówieniem oraz rozliczenie kwot należnych Wykonawcy za wykonane prace w danym okresie rozliczeniowym.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, po spełnieniu warunków opisanych w ust. 5 oraz § 10 ust. 16.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

1. Na poczet pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności:
 - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;
 - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
 - 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
 - 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
 - 6) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres. Zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat oraz zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;

- 2) pozostałe 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie pozostawione w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia. Powyższa kwota zostanie zwrócona najpóźniej w 15. dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Jeżeli zmianie ulegnie termin wykonania zamówienia, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia terminu jego ważności albo wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres.

§ 13

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy przeprowadzane będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór końcowy prac projektowych;
 - 2) robót zanikających;
 - 3) odbiory częściowe robót budowlanych;
 - 4) odbiór końcowy robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Inspektor nadzoru w terminie do 2 dni roboczych dokonuje odbioru zgłoszonych robót zanikających lub ulegających zakryciu albo informuje Wykonawcę o braku konieczności odbioru tych robót. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz dokona ich zakrycia, Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót w wymaganej części na koszt Wykonawcy.
3. W ramach odbioru częściowego dopuszcza się odbiór wykonanych robót budowlanych wg bieżącego stanu zaawansowania, z uwzględnieniem harmonogramu oraz warunków płatności. Terminy odbiorów częściowego zostaną ustalone przez Strony w trybie roboczym.
4. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do 5 dni od dnia pisemnego poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego oraz przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 5.
5. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej i elektronicznej);
 - 2) oryginał dziennika budowy;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem oraz przepisami, oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 4) dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty techniczne oraz protokoły badań i sprawdzeń, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
 - 5) dokumentację gwarancyjną oraz niezbędne instrukcje użytkowania w języku polskim;

- 6) inne niewymienione dokumenty niezbędne do złożenia ewentualnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, w tym ze względu na ich ilość, przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub jeżeli wady są istotne. Zamawiający ma prawo odmówić odebrania robót i nie podpisać protokołu odbioru końcowego. Zamawiający sporządza w takim przypadku oświadczenie o odmowie podpisania protokołu odbioru końcowego wraz z uzasadnieniem oraz wzywa Wykonawcę do usunięcia wad.
7. W przypadku ujawnienia wad innych niż określone w ust. 6, Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz sporządzi protokół odbioru końcowego, w którym zostaną wskazane wady w wykonanych robotach budowlanych. Wykonawca usunie wady w terminie 7 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
- 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu;
 - 2) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi albo odstąpić od Umowy.
9. Wszelkie ustalenia podczas odbiorów, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole. Terminy usunięcia wad będą uwzględniały ich złożoność techniczną.
10. O fakcie usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym. Po potwierdzeniu usunięcia wad sporządzany jest protokół usunięcia wad.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru, o okolicznościach mających wpływ na realizację Umowy, w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Podstawę wykonania robót dodatkowych lub zamiennych stanowi aneks do Umowy lub protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im wymaganych dokumentów.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem zamówienia na osobach lub mieniu. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (doprowadzenia do stanu poprzedniego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane w ramach Umowy roboty budowlane oraz użyte materiały, instalacje i urządzenia na **okres [...] miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego na użyte materiały, instalacje i urządzenia do okresu gwarancji producenta. Jeżeli jednak warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń i materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż wskazany w ust. 1, na urządzenia i materiały obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną lub prawną. Wada fizyczna rozumiana jest jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych będących przedmiotem Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki. Wada prawna rozumiana jest w szczególności jako sytuacja, w której przedmiot Umowy lub jakikolwiek jej element nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
5. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady lub wymiany produktu, materiału lub urządzenia na wolne od wad, w przypadku dwukrotnej nieskutecznej naprawy;
 - 2) zatwierdzenia sposobu usunięcia wady;
 - 3) żądania zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego spełniania żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady;
 - 2) zapłaty kary umownej z tytułu nieterminowego usunięcia wady;
 - 3) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
7. Wady będą usuwane w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku porozumienia, termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez Zamawiającego, z uwzględnieniem złożoności technicznej wady, z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia wad lub usterek uniemożliwiających lub w istotny sposób ograniczających bezpieczne funkcjonowanie placówki oświatowej albo zagrażających mieniu (awaria krytyczna), Wykonawca przystąpi do usunięcia wady w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia i usunie ją w terminie do 3 dni roboczych.
8. Jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie przystępuje do usunięcia wad lub usuwa wady w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie dowolnemu podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego oraz bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Usunięcie wad powinno zostać potwierdzone protokołem usunięcia wad. Odbiór nastąpi w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o usunięciu wady.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy nie krócej niż przez okres gwarancji.

13. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
14. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych i prawnych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wykonania;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 2 000 zł brutto;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 2 000 zł brutto;
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% tego wynagrodzenia brutto;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,1% zaległego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnego z § 10 ust. 5 pkt 2 – w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo;
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 5 – w wysokości 2 000 zł brutto za każde takie naruszenie;
 - 9) za nieprzedstawienie w wyznaczonym terminie dokumentów wskazanych w § 5 ust. 7 – w wysokości 2 000 zł brutto za każde takie naruszenie;
 - 10) za nieprzedłużenie ważności polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z wymogami określonymi w § 18 ust. 9 z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 10% tego wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek w odniesieniu do każdego podwykonawcy;
 - 13) za nieprzedłożenie lub niezaktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4 i 5 – w wysokości 1 000 zł brutto za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne do wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.

3. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
4. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy, jak również nie stoi na przeszkodzie do skorzystania przez Zamawiającego z innych uprawnień wynikających z treści Umowy, w tym skorzystania z wykonania zastępczego oraz odstąpienia od Umowy.
6. Każda z wymienionych kar umownych jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
7. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 17

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w Umowie lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Pzp.
2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia polegająca na:
 - 1) zmianie zakresu robót budowlanych lub sposobu ich wykonania w sytuacji:
 - a) konieczności usunięcia wad programu funkcjonalno-użytkowego uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub wykonanie zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - b) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym, lub wystąpienia na terenie budowy złóż powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy;
 - c) zmiany przepisów prawa mających wpływ na prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem wykonanie zamówienia;
 - d) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania zamówienia albo jego części w sposób określony w Umowie;
 - 2) zmianie sposobu realizacji lub zakresu zamówienia, a także urządzeń lub materiałów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli zostanie spełniony co najmniej jeden z poniższych warunków:
 - a) zostanie podwyższona jakość wykonanych robót;
 - b) zmniejszy się koszt realizacji zamówienia lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia;
 - c) zostanie skrócony termin realizacji zamówienia;
 - d) nastąpi wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia;
 - e) zostaną ograniczone negatywne skutki dla środowiska naturalnego;
 - f) z obiektywnych przyczyn, którym Wykonawca nie mógł zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, wymagane technologie lub materiały są niedostępne do nabycia;

- 3) ograniczeniu zakresu robót budowlanych w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, stały się one technicznie niezasadne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego. Zamawiający może jednostronnie ograniczyć zakres zamówienia o nie więcej niż 10% wartości Umowy.
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy o czas występującego opóźnienia wynikającego z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia skutkującego brakiem możliwości dotrzymania terminu umownego w przypadku:
 - 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, odmiennych od typowych dla danego miejsca i okresu, które uniemożliwiły prowadzenie robót przez co najmniej 5 kolejnych dni roboczych zgodnie z warunkami technicznymi, co zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub odpowiednio udokumentowane przez Wykonawcę, oraz potwierdzone przez Zamawiającego;
 - 2) opóźnienia lub kolizji innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych podmiotów, które wstrzymały realizację zamówienia;
 - 3) opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień lub innych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) wystąpienia okoliczności, które powodują zwiększenie nakładów pracy, zmieniają chronologię wykonywania prac lub opóźniają realizację robót zasadniczych, zwłaszcza w przypadku wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 5) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 6) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organy władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) wystąpienia siły wyższej mającej wpływ na realizację zamówienia;
 - 8) zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia;
 - 9) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub przyczyn, za które Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie odpowiada;
 - 10) gdy możliwość zawarcia Umowy nastąpiła po upływie 35 dni od terminu składania ofert.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 2;
 - 3) zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 2207 ze zm.),
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2024 poz. 427)

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

5. Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Jeżeli jednak nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia w ten sposób, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie ustalane jest z uwzględnieniem cen jednostkowych nie wyższych niż ceny rynkowe oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku nie wyższych niż z kosztorysu ofertowego złożonego przed rozpoczęciem robót budowlanych.
6. Aby dokonać zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 pkt 3, konieczne jest złożenie wniosku, przy czym:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wykazać wzrost kosztów przedstawiając szczegółową kalkulację wynagrodzeń w odniesieniu do okresu poprzedzającego wejście w życie zmienionych przepisów wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze etatów pracowników realizujących zamówienie;
 - 2) na wniosek Zamawiającego Wykonawca w terminie 14 dni zobowiązany jest przedstawić kalkulację kosztów, o której mowa w pkt 1, gdy zmiana przepisów będzie prowadziła do zmniejszenia kosztów związanych z realizacją Umowy;
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest dokonać weryfikacji kalkulacji Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia jej złożenia;
 - 4) Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy, a także żądania dokumentów potwierdzających kalkulację, w szczególności środków dowodowych określonych w § 5 ust. 6 oraz listy obecności na budowie;
 - 5) wynagrodzenie może zostać zmienione w odniesieniu do robót budowlanych, które nie zostały wykonane, począwszy od kolejnego miesiąca, w którym został złożony wniosek, jednak nie wcześniej niż od dnia obowiązywania zmienionych przepisów;
 - 6) zmiana wynagrodzenia następuje maksymalnie o kwotę, jaka wynika ze zmiany przepisów prawa;
 - 7) pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
7. Dopuszczalna jest zmiana postanowień Umowy w następstwie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia, w granicach tych zmian.
8. Zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w Umowie oraz podwykonawców następuje na zasadach określonych w Umowie.
9. Wprowadzenie zmian do Umowy jest możliwe w przypadku:
 - 1) braku wpływu na zmianę ogólnego charakteru Umowy;
 - 2) zgodnego oświadczenia Stron;
 - 3) zachowania formy pisemnej;
 - 4) zgodności zmiany z przepisami ustawy Pzp.
10. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Pzp podlega unieważnieniu.

§ 18

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,

względem ceny lub kosztu przyjętych w kosztorysie ofertowym. Do zmiany kosztów nie wlicza się zmiany kosztów wynagrodzeń, o których mowa w § 17 ust. 4 pkt 3.

2. Strony Umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (rodzaj „Budowa budynków”) ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dziedzinowej Bazie Wiedzy³, ulegnie łącznej zmianie o co najmniej 5% względem dnia podpisania Umowy, a w przypadku każdej kolejnej zmiany – względem dnia poprzedniej zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Zmiana wynagrodzenia następuje na podstawie wskaźnika cen, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem, że współczynnik wynagrodzenia niepodlegającego waloryzacji wynosi 0,5.
4. W przypadku likwidacji wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika lub podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot. W przypadku, gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek Strony zawierający odpowiednie wyliczenie zmiany wysokości wynagrodzenia, wyłącznie w odniesieniu do robót budowlanych, które nie zostały wykonane, a jednocześnie umowny termin ich wykonania nie upłynął.
6. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia jest wykazanie przez Stronę wnioskującą, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszty wykonania zamówienia.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia, wynosi 2% tego wynagrodzenia brutto określonego pierwotnie w Umowie.
8. Zmiana wynagrodzenia pod rygorem nieważności następuje na podstawie aneksu do Umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia, zobowiązany jest do zmiany w terminie 14 dni wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od wymaganej daty rozpoczęcia;

³ Dostępnej pod adresem <https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5> lub w Biuletynie Statystycznym.

- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową lub programem funkcjonalno-użytkowym, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową i pomimo dodatkowego wezwania wyznaczającego termin do usunięcia zastrzeżeń nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, co uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy;
 - 5) wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 18, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 6) jeżeli w przypadku zmiany lub wycofania się podmiotu udostępniającego zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami, lub nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia oraz nie potwierdził, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu;
 - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 8) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutki na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do odebranych w całości lub części robót budowlanych.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót wraz z wyceną, sporządzoną na podstawie kosztorysu ofertowego, na dzień odstąpienia od Umowy, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru;
 - 2) Strony ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie do 14 dni po terminie przerwania robót;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające;
 - 5) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy wraz z robotami zabezpieczającymi;
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający pokryje koszty materiałów i urządzeń, których Wykonawca nie będzie w stanie wykorzystać do realizacji innych robót.

5. Odstąpienie od Umowy niezależnie od przyczyn nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia należnych kar umownych.

§ 20

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej jej realizacji.
2. Ewentualne spory wynikłe w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddaje się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku gdy Strony nie zawrą ugody zgodnie z ust. 2, spory wynikłe na tle Umowy w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane pisemnie do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub braku udzielenia odpowiedzi w terminie Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego:
 - 1) dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie;
 - 2) dokonywać obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołujących podobne skutki;
 - 3) dokonywać obciążeń jakichkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także dokonywania zastawu czy objęcia mową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki.Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
7. Strony zgadzają się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień Umowy. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się w specyfikacji warunków zamówienia oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

§ 21

1. Strony zgodnie uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane są do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniej zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się zapisy dokumentów zamówienia oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 795 ze zm.);
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.);

- 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.).
3. W przypadku sprzeczności lub niespójności pomiędzy Umową a pozostałymi dokumentami zamówienia przyjmuje się następującą hierarchię dokumentów, zaczynając od najważniejszego:
 - 1) niniejsza Umowa;
 - 2) wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia;
 - 3) specyfikacja warunków zamówienia;
 - 4) program funkcjonalno-użytkowy.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Program funkcjonalno-użytkowy stanowi integralną część Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA